

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SORGULAMA

UYGULAMASI

Versiyon: 2.0

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.0	

Revizyon Bilgileri

Revizyon No:	Revizyon Tarihi	Revizyonu Yapan	Revizyon Nedeni
0.2	01.11.2017	Yazılım Ekibi	Taslak Doküman

KULLANIM KILAVUZU

İçindekiler

Revizyon Bilgileri.....	2
Giriş.....	4
1. Parsel Sorgulama İşlemleri	6
1.1. İdari Sorgulama.....	6
1.2. Coğrafi Sorgulama.....	7
1.2.1. Adres Sorgulama	9
2. Analiz Sorgulama.....	10
3. Katmanlar.....	11
4. Yardım	12
5. Harita Araçları	12
5.1.1. Yakınlaş.....	13
5.1.2. Uzaklaş.....	14
5.1.3. Yenile.....	14
5.2. Konum Göster	15
5.3. Haritadan Sorgula.....	15
5.4. Öznitelik Bilgileri.....	16
5.4.1. Panora Görünümü	17
5.4.2. Bağlı Detaylar.....	17
5.4.3. Koordinat Listesi	18
5.4.4. Rota	19
5.4.5. İndir.....	21
5.4.6. Ortofoto Bilgisi	22
5.4.7. Paylaş.....	22
6. Favoriler	23
7. Ölçüm	24
7.1. Mesafe Ölçme	24
7.2. Alan Ölçme.....	25
8. Yazdır	26
9. Koordinat Bilgileri.....	27
10. Yakınlaştırma Düzeyi	28
11. Mobil Görünüm.....	29

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

Giriş

2014 yılından itibaren Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Parsel Sorgulama Uygulaması ile taşınmazlara ait temel bilgilerin sunumu, hiçbir kısıt olmaksızın herkese açık bir şekilde yapılmaktadır.

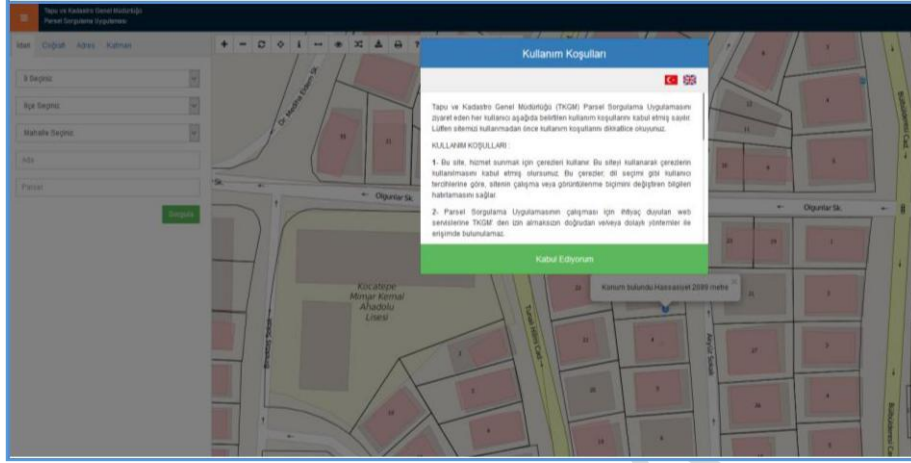
Uygulamayı iki yılı aşkın bir süredir aylık ortalama on sekiz milyon kullanıcı ziyaret etmektedir. Sizlerden gelen talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda uygulamanın güncellenmesine karar verilmiş ve yenilenerek işleme alınmıştır.

Yapılan Yenilikler;

- Çoklu Parsel sorgulama seçeneği eklenmiştir.
- Favoriler altında, sık kullanılan parseller hızlı erişim için kaydedilebilmektedir.
- Çoklu yazdırma seçeneği eklenmiştir. İndirme seçeneklerine DXF, Shape formatları da eklenmiştir.
- Analiz sekmesi altında yıllara göre gayrimenkul satış analizleri yayınlanmaktadır.
- Sosyal medya paylaşma özelliği eklenmiştir.
- Katmanlar altına Ortofoto Haritaları ve Google Fiziksel Harita eklenmiştir.
- Ölçme butonu altına alan ölçme eklenmiştir.

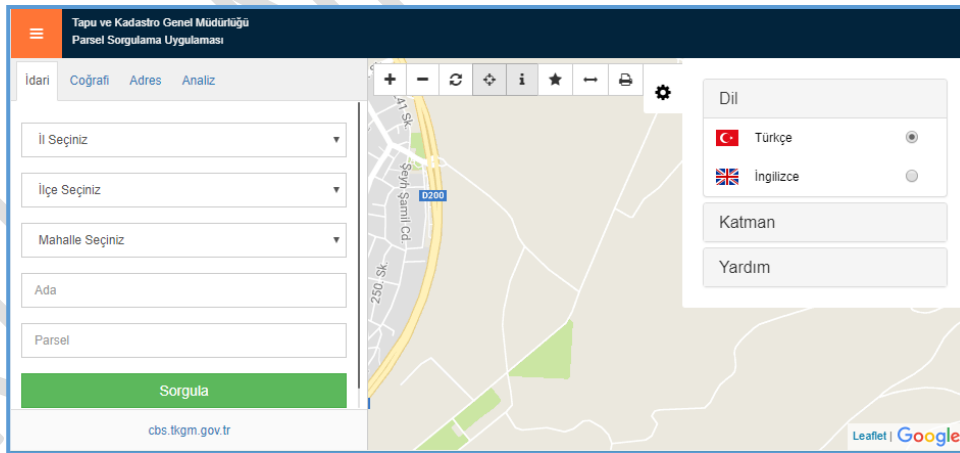
Parsel Sorgulama Uygulamasına ait kullanım usulleri aşağıda detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

Uygulama kullanım koşullarında belirtilen esaslar çerçevesinde hizmet vermektedir.



Resim 1: Kullanım Koşulları

Uygulamada Türkçe ve İngilizce dil seçenekleri bulunmaktadır. Dil değişimi sağ üst köşede yer alan Dil Seçenekleri bölümünden yapılır.



Resim 2: Dil Seçenekleri

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

Parsel Sorgulama Uygulaması öncelikli olarak masaüstü kullanımına uygun olarak hazırlanmıştır. Mobil cihazlar ile düzgün çalışabilmesi için gerekli testler ayrıca yapılmıştır.

1. Parsel Sorgulama İşlemleri

Parsel sorgulama panelinin açma ve kapatma işlemleri sağ üst köşede yer alan turuncu buton yardımı ile yapılır.

1.1. İdari Sorgulama

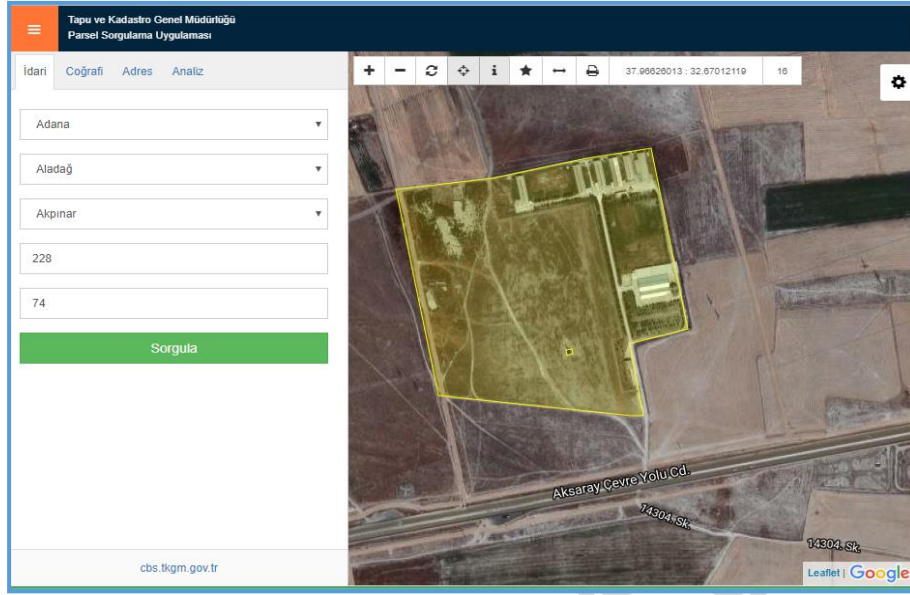
İdari birim bilgilerine göre yapılan sorgulamalarda İl, İlçe ve Köy/Mahalle bilgileri sırası ile aşağıya doğru açılan menülerden seçilir.

Bu seçim alanında yer alan bilgiler tapu kayıtlarında yer aldığı şekli ile sunulmakta olup, güncel idari birimler ile farklılık gösterebilir.

Ardından var ise ada numarası girilir. Ada numarasının olmadığı durumlarda bu alana veri girişi yapılmaz.

Parsel numarası alanına veri girişi yapıldıktan sonra Sorgula butonuna basılarak, sorgulama işlemi başlatılır.

Bu işlemin sonuçlanması için gerekli süre, internet hızınıza ve uygulamanın kullanım yoğunluğuna bağlı olarak değişiklik gösterebilir.



Resim 3: İdari Sorgulama

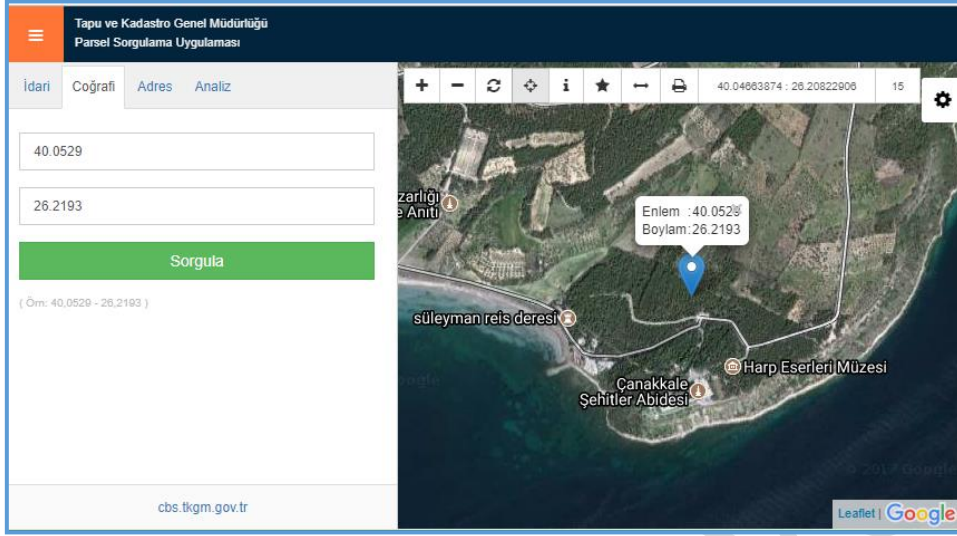
Sorgulama bilgilerine ait kayıt bulunması halinde sonuç harita ekranında görüntülenir.

Haritada yer alan kaydın üzerine tıklanması halinde parsel için temel bilgiler ekranda görüntülenir.

1.2. Coğrafi Sorgulama

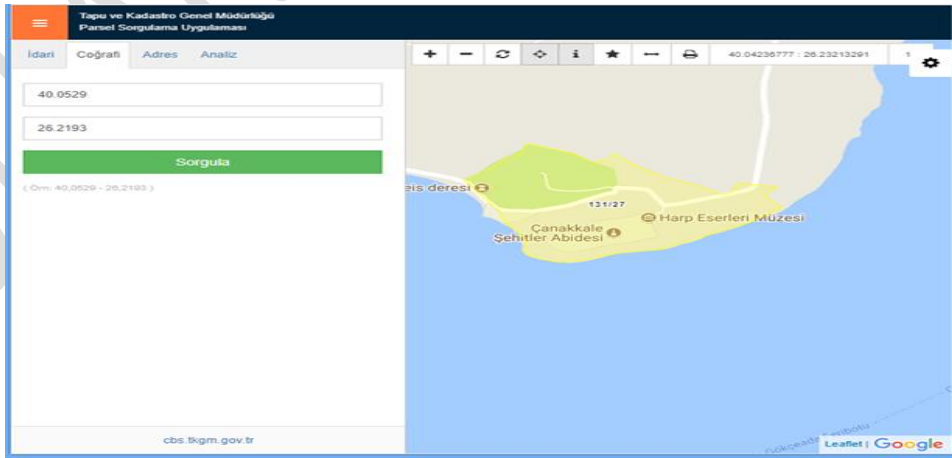
Coğrafi koordinat değerlerine göre yapılan sorgulamalarda Türkiye sınırları içerisinde yer alacak şekilde enlem ve boylam değerleri sırası ile girilir.

Ardından Sorgula butonuna basılarak, sorgulama işlemi başlatılır.



Resim 4: Coğrafi Sorgulama

Koordinatların bulunduğu yere ait parsel bilgilerine ulaşmak için, harita araçları içerisinde yer alan “ i ” butonu aktif hale getirilir ve harita üzerine tıklanır.

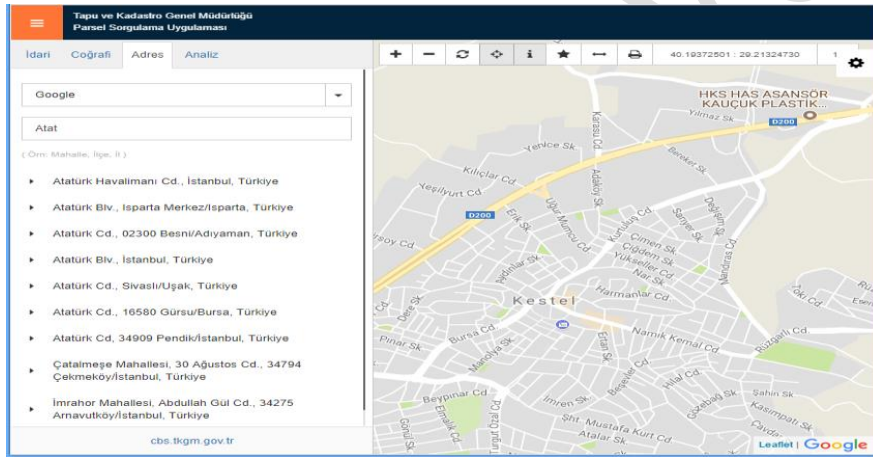


Resim 5: Coğrafi Sorgulama

1.2.1. Adres Sorgulama

Adres bilgilerine göre sorgulama yapılabilmesi için adres bilgileri gerekli alana girilir.

Sorgulama işlemlerinde Adres Servis Sağlayıcıları kullanılmaktadır. Servislerde kesinti yaşanması durumunda, adres sorgulama işlemleri hizmet dışı kalabilir.

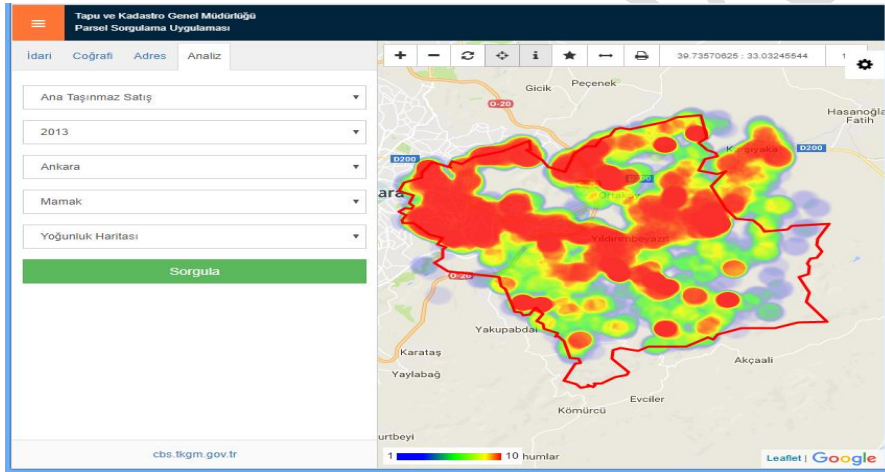


Resim 6: Adres Sorgulama

Adresin bulunduğu yere ait parsel bilgilerine ulaşmak için, tıpkı koordinat sorgulama işleminde olduğu gibi, harita araçları içerisinde yer alan “ i ” butonu aktif hale getirilir ve harita üzerine tıklanır.

2. Analiz Sorgulama

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü verileri kullanılarak, yıllara göre, Alım Satım yoğunluğu, Değerleme Uzmanı Talepleri, Ana Taşınmaz Satış, Ana Taşınmaz İpotekli Satış, Bağımsız Bölüm Satış, Bağımsız Bölüm İpotekli Satış analiz tiplerine göre, analizler il ve ilçe bazlı olarak görüntülenebilmektedir.

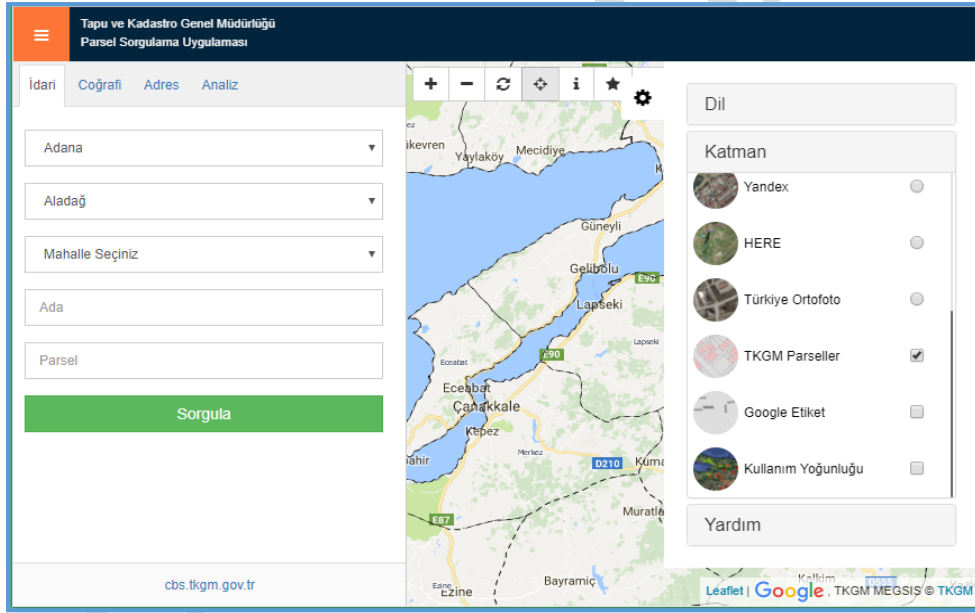


Resim 7: Analiz Sorgulama

3. Katmanlar

Parsel Sorgulama Uygulaması kapsamında farklı katmanların altlık olarak kullanılarak görüntülenmesi imkânı bulunmaktadır.

Kullanıcı seçimleri çerezler aracılığı ile tutulmaktadır.

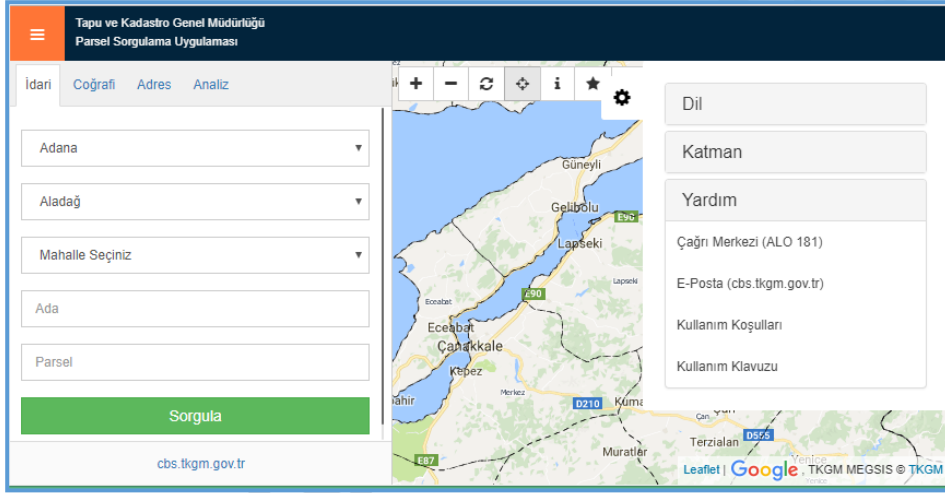


Resim 8: Katmanlar

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

4. Yardım

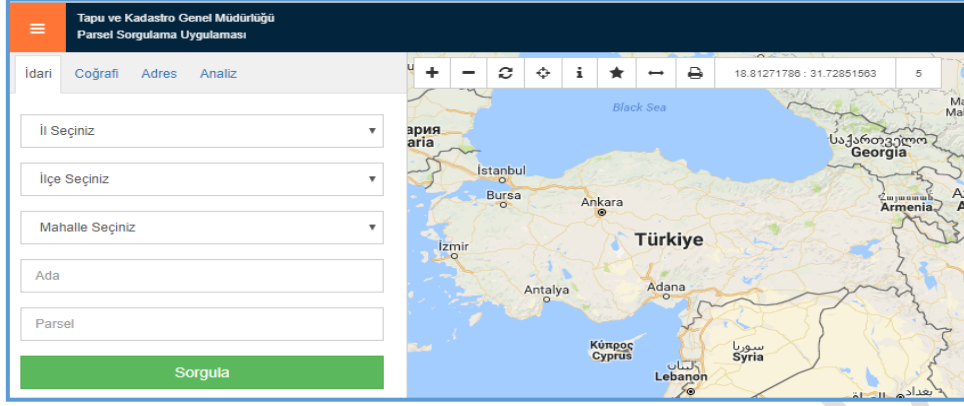
Harita araçları içerisinde soldan on birinci sırada yer alan bu buton ile uygulama ile ilgili iletişim bilgileri ve yardım dokümanlarına ulaşılır.



Resim 9: Yardım

5. Harita Araçları

Harita etkileşimli işlemler için harita araçları oluşturulmuştur.

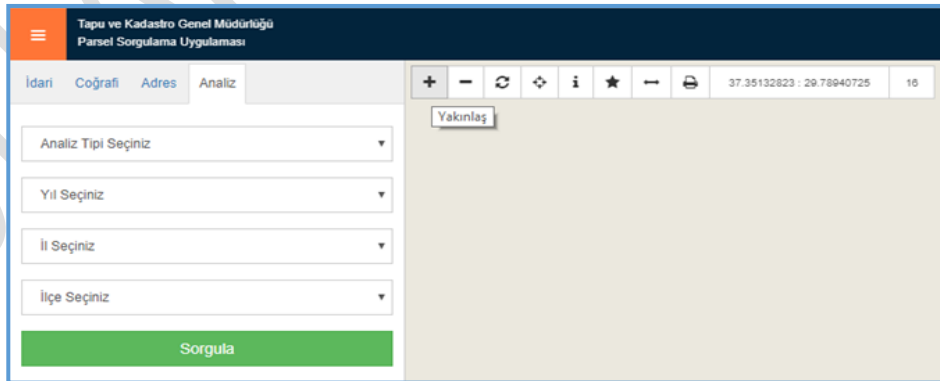


Resim 10: Harita Araçları

5.1.1. Yakınlaş

Harita araçları içerisinde en solda yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile her tıklama sonucu haritaya bir seviye yakınlaşma işlemi yapılır.

Bu buton mobil görünümde yer alamaz. Mobil görünümde haritaya yakınlaşma işlemi dokunmatik olarak yapılır.



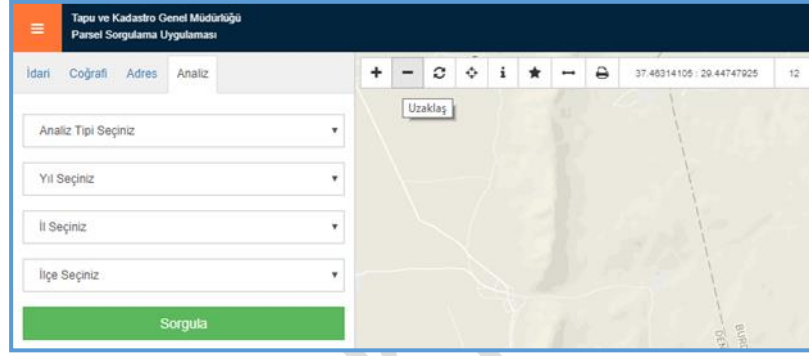
Resim 11: Yakınlaş

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

5.1.2. Uzaklaş

Harita araçları içerisinde soldan ikinci sırada yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile her tıklama sonucu haritadan bir seviye uzaklaşma işlemi yapılır.

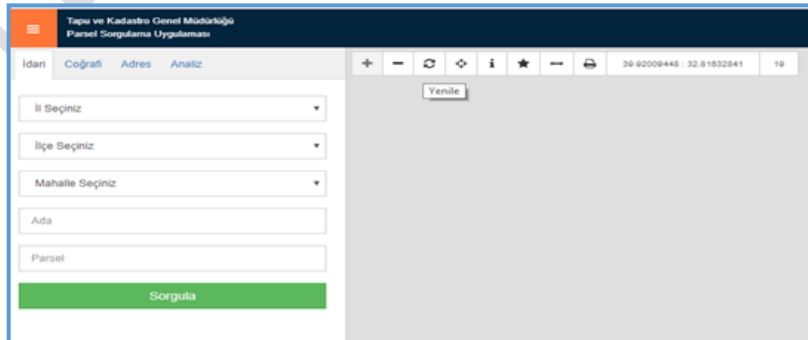
Bu buton mobil görünümde yer alamaz. Mobil görünümde haritadan uzaklaşma işlemi dokunmatik olarak yapılır.



Resim 12: Uzaklaş

5.1.3. Yenile

Harita araçları içerisinde soldan üçüncü sırada yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile haritada kullanım ile oluşan seçim ve çizim gibi stiller temizlenir.



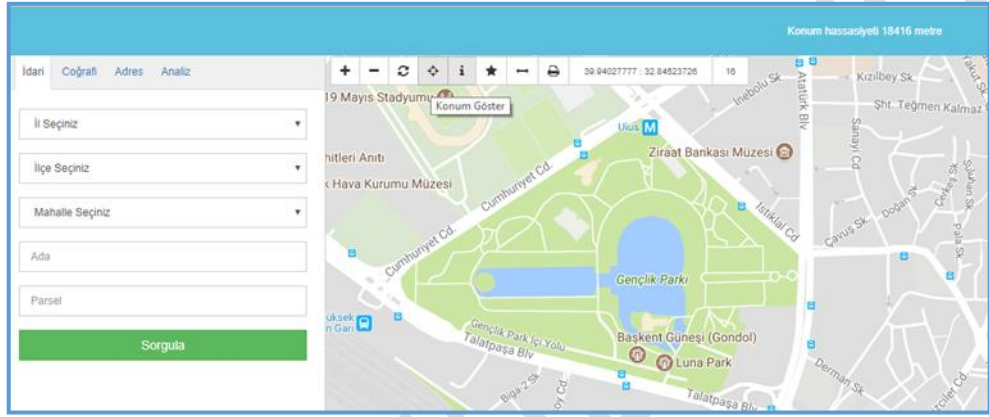
Resim 13: Yenile

HİZMETE ÖZEL

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

5.2. Konum Göster

Harita araçları içerisinde soldan dördüncü sırada yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile konum servislerine erişim iznine bağlı olarak, haritada konum bilgileriniz görüntülenir.

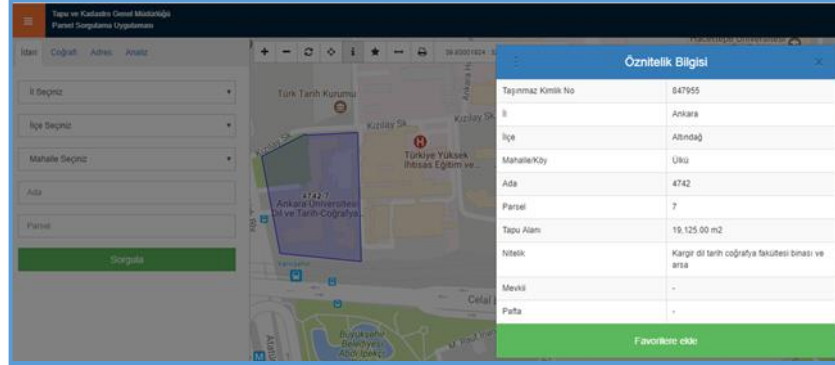


Resim 14: Konum Göster

5.3. Haritadan Sorgula

Harita araçları içerisinde soldan beşinci sırada yer alan bu buton ile harita üzerine tıklanan yere ait parsel durumu sorgulanarak ekranda görüntülenir.

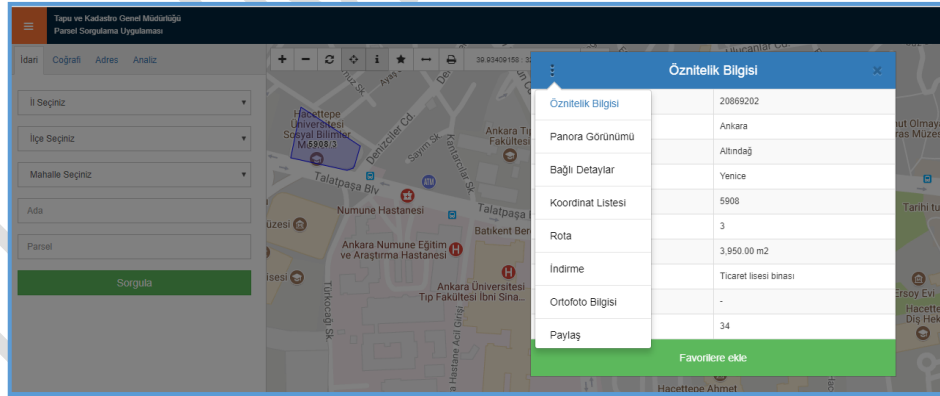
Parsel üzerine tıklanması halinde açılan panelde ise parsel için temel bilgiler sunulur.



Resim 15: Haritadan Sorgula

5.4. Öznitelik Bilgileri

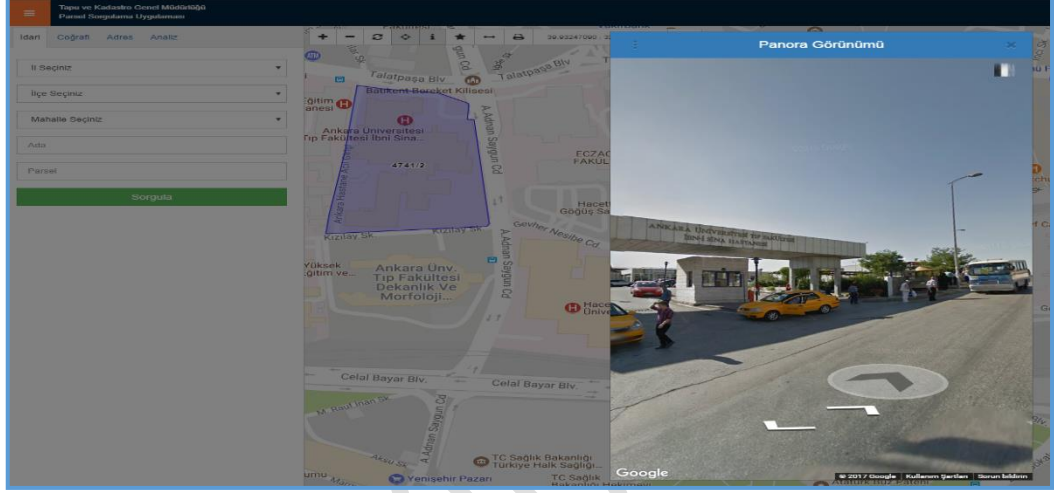
Haritadan Sorgula Butonunu ile parsel üzerine tıklanması ile Öznitelik Bilgileri sekmesi açılır.



Resim 16: Haritadan Sorgula

5.4.1. Panora Görünümü

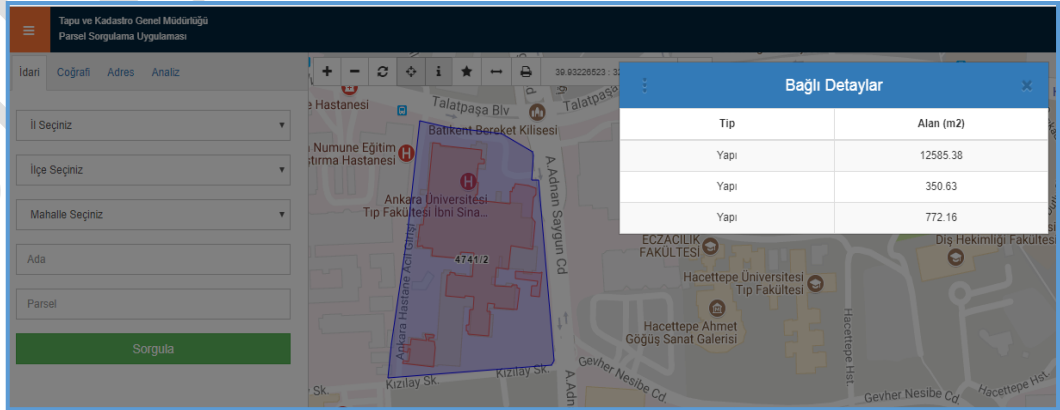
Öznitelik Bilgileri sekmesi altında Panora Görüntüsü mevcut olan parsellere ait gezinme yapılabilir.



Resim 17: Panora Görünümü

5.4.2. Bağlı Detaylar

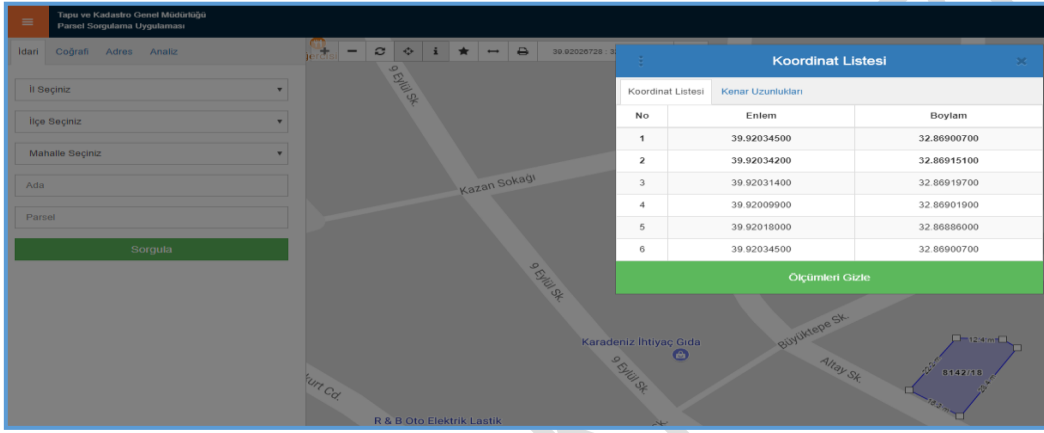
Öznitelik Bilgileri sekmesi altında parsel ait varsa detaylar(yapı, muhdesat, İrtifak Hakkı vb...) listelenebilir.



Resim 18: Bağlı Detaylar

5.4.3. Koordinat Listesi

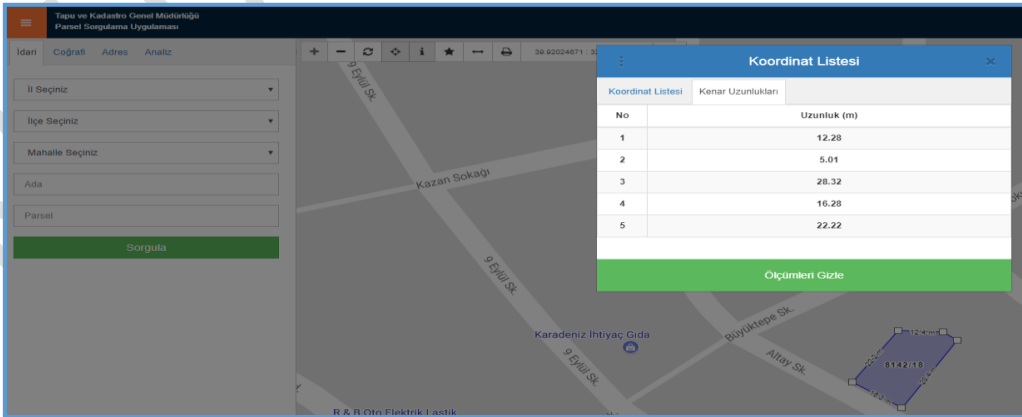
Öznitelik Bilgileri sekmesi altında Koordinat Listesi sekmesi altında sorgulaması yapılan parselle ait koordinatlar listelenir. Her bir koordinatın üzerine tıklanarak haritada koordinata ait noktaya gidilebilir.



No	Enlem	Boylam
1	39.92034500	32.86900700
2	39.92034200	32.86915100
3	39.92031400	32.86919700
4	39.92009900	32.86901900
5	39.92018000	32.86886000
6	39.92034500	32.86900700

Resim 19: Koordinat Listesi

Koordinat Listesinin yanındaki sekmede Kenar Uzunlukları sekmesi altında sorgulaması yapılan parselle ait cephe uzunlukları listelenir. Harita üzerinde mesafeler görüntülenir.



No	Uzunluk (m)
1	12.28
2	5.01
3	28.32
4	16.28
5	22.22

Resim 20: Koordinat Listesi

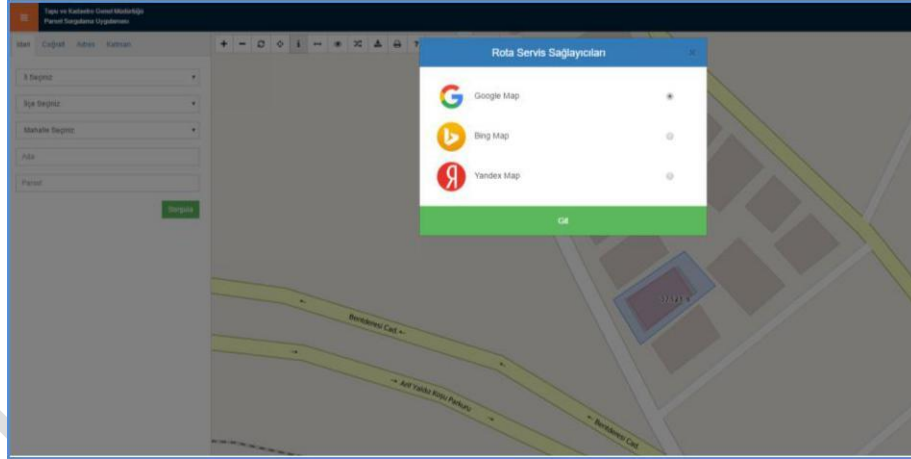
 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

5.4.4. Rota

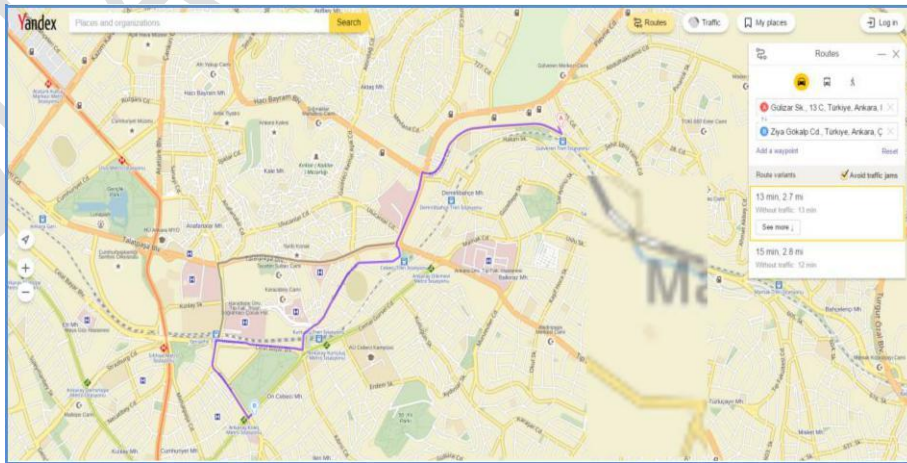
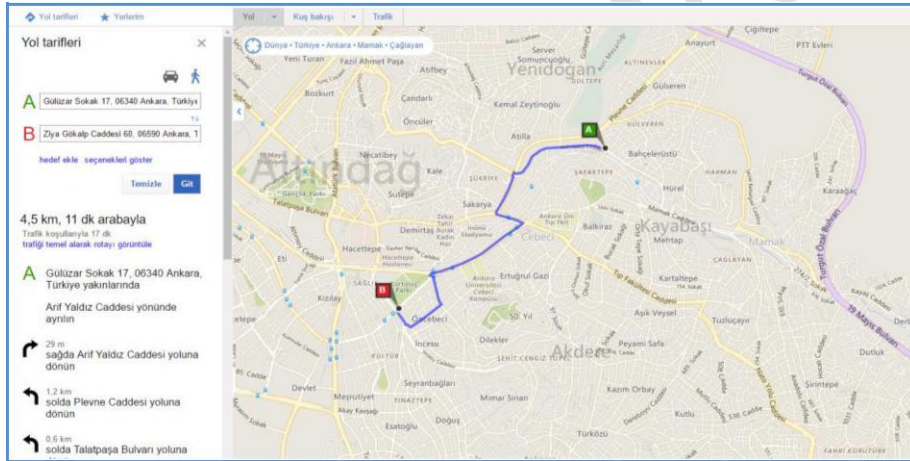
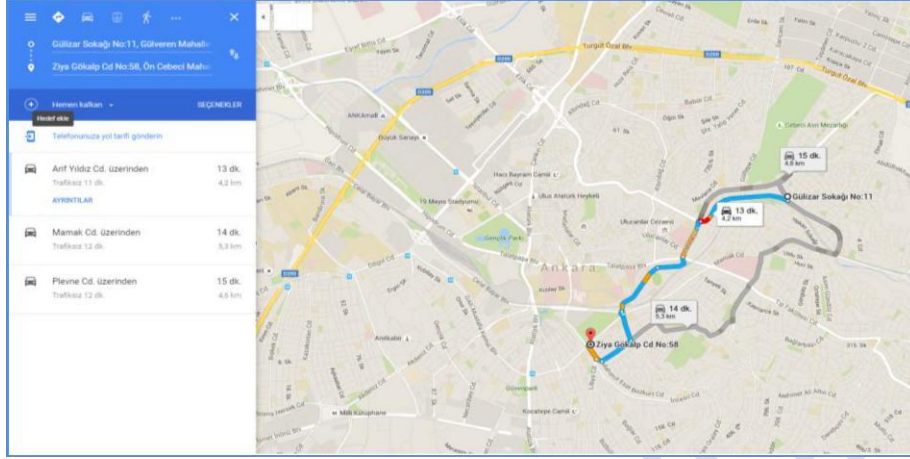
Öznitelik Bilgileri sekmesi altında yer alan Rota sekmesi ile bulunduğunuz yerden seçili parselle gitmek için yol tarifi oluşturulur.

Bu işlem sırasında rota servis sağlayıcılarının altyapısını kullanılır. Görüntülenen listeden istenilen servis sağlayıcı seçilerek Git butonuna basılır.

Servislerde kesinti yaşanması durumunda, yol tarifi oluşturma işlemleri hizmet dışı kalabilir.



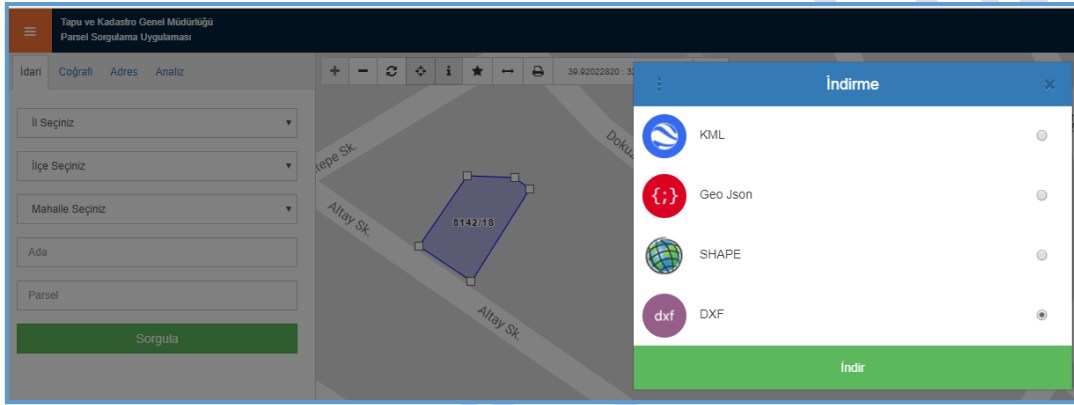
Resim 21: Yol Tarifi Oluştur



5.4.5. İndir

Öznetelik Bilgileri sekmesi altında yer alan İndir sekmesi ile seçilen parselle ait veriler KML, Geo Jeson, Shape, ve Dxf formatlarında indirme işlemi yapılır.

İndirilmek istenilen veri formatı seçilerek İndir butonuna tıklanır.



Resim 25: İndirme

İndirilen veriler, Google Earth gibi indirdiğiniz formatı destekleyen diğer yazılımlarda açılabilir.

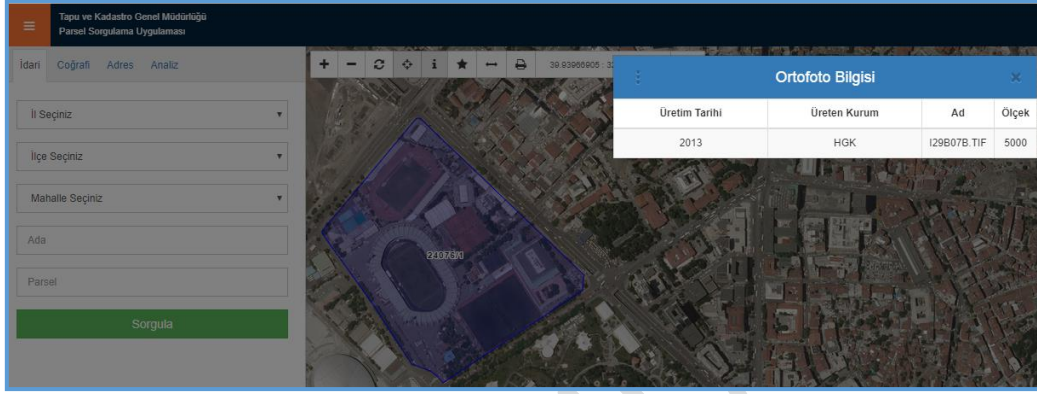


Resim 26: İndirme

HİZMETE ÖZEL

5.4.6. Ortofoto Bilgisi

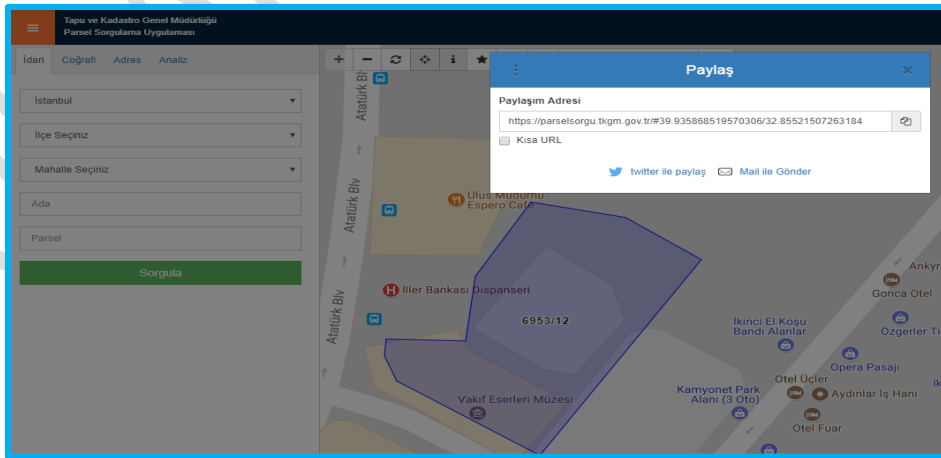
Öznetelik Bilgileri sekmesi altında yer alan Ortofoto Bilgisi sekmesi ile seçilen parsel için üretilmiş olan Ortofoto Bilgisi listelenir.



Resim 27: Ortofoto Bilgisi

5.4.7. Paylaş

Öznetelik Bilgileri sekmesi altında yer alan Paylaş sekmesi ile seçilen parsel için paylaşım adresi görüntülenebilir. Twitter da paylaşılabilir ya da mail gönderilebilir.

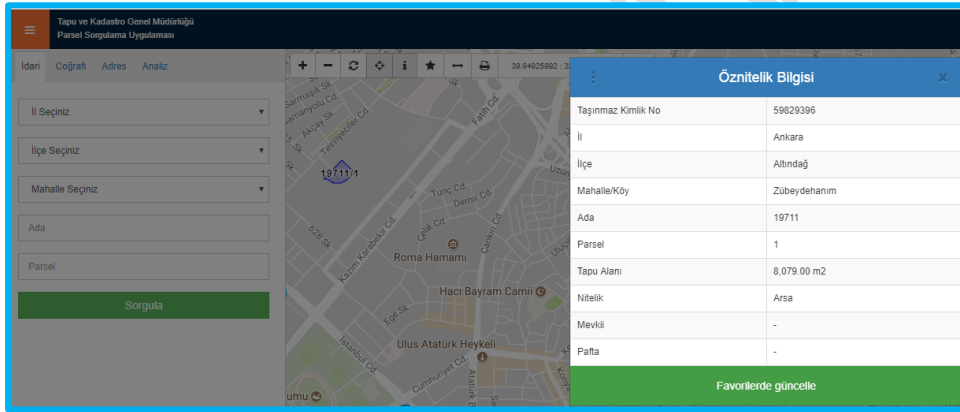


Resim 28: Paylaş

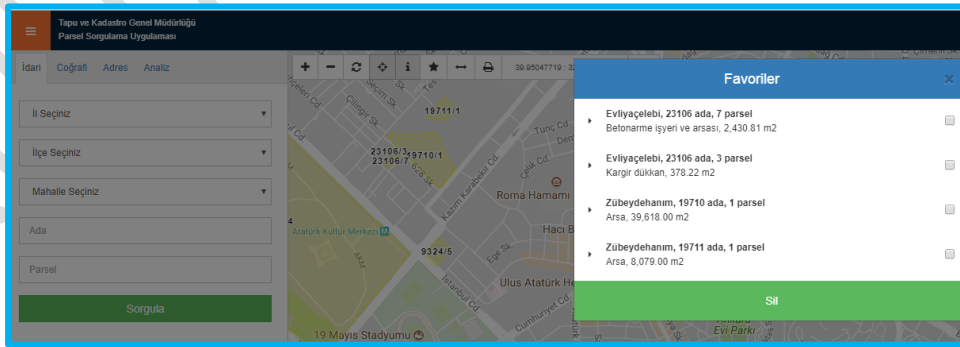
6. Favoriler

Harita araçları içerisinde soldan altıncı sırada yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile harita üzerinde çalışma yapılan yerler favori olarak listelenebilir.

Öznitelik Bilgileri sorgulanan parseller, Öznitelik sekmesi altındaki Favorilere Ekle butonuna basarak eklenebilir.



Resim 29: Favoriler

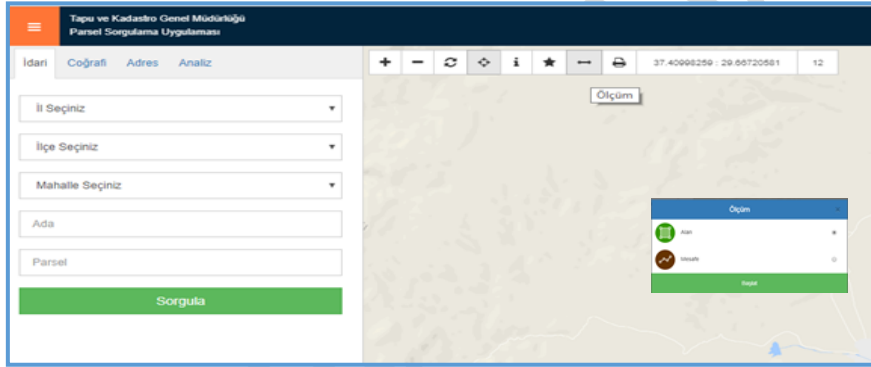


Resim 30: Favoriler

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

7. Ölçüm

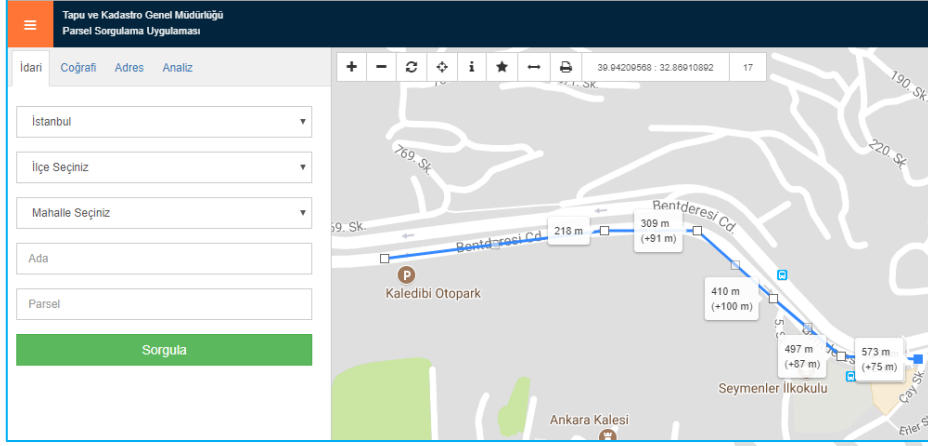
Harita araçları içerisinde soldan yedinci sırada yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile harita üzerinde mesafe ölçme ve alan ölçme işlemleri yapılır.



Resim 31: Ölçüm

7.1. Mesafe Ölçme

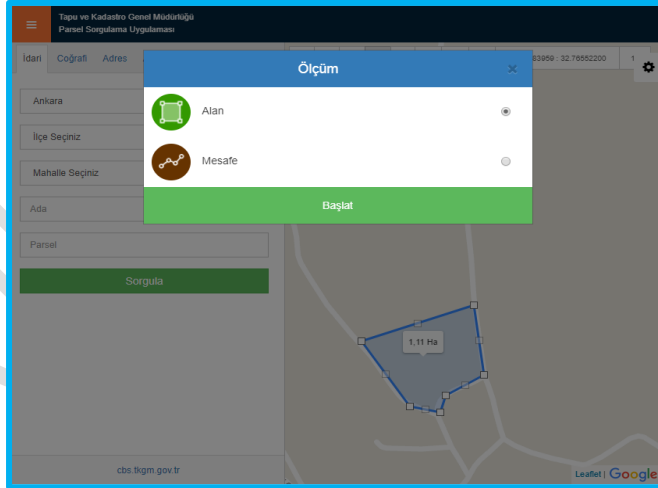
Harita araçları içerisinde soldan yedinci sırada yer alan ölçüm butonu altındaki mesafe butonuna basılarak harita üzerinde mesafe ölçme işlemi yapılır.



Resim 32: Mesafe Ölçme

7.2. Alan Ölçme

Harita araçları içerisinde soldan yedinci sırada yer alan ölçüm butonu altındaki alan ölçme butonuna basılarak harita üzerinde alan ölçme işlemi yapılır.



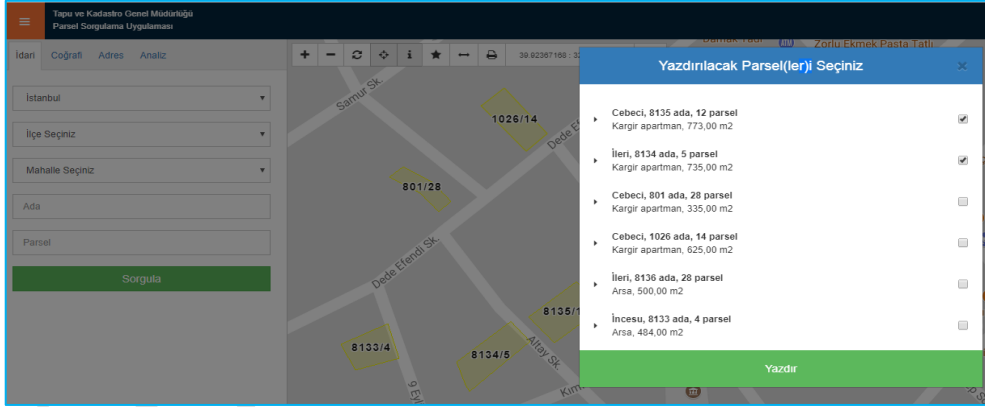
Resim 33: Alan Ölçme

8. Yazdır

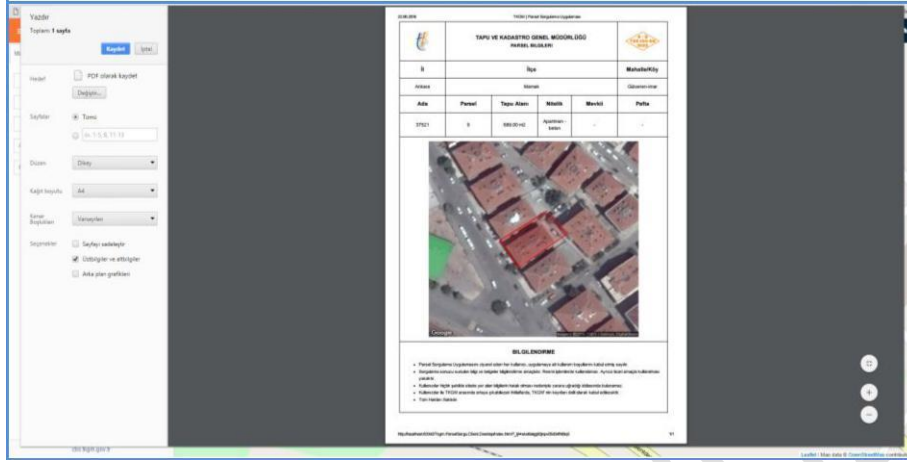
Harita araçları içerisinde soldan sekizinci sırada yer alan ve aşağıdaki resimde gri renkte görünen, bu buton ile seçili parsel veya parsellere ait bilgilerin yazdırma işlemi yapılır.

Bu yazıcı çıktısı kullanım koşullarında belirtilen esaslar çerçevesinde kullanılabilir.

Lütfen detaylı bilgi için kullanım koşullarını inceleyiniz.



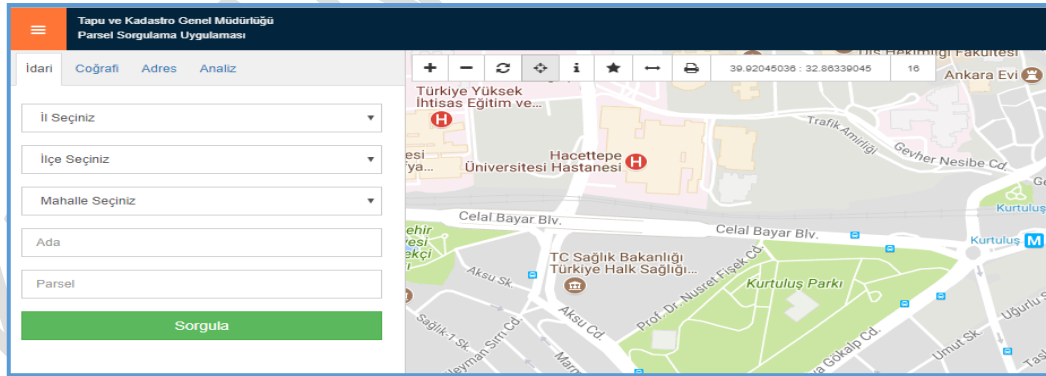
Resim 34: Yazdır



Resim 35: Yazdır

9. Koordinat Bilgileri

Harita araçları içerisinde yer alan bu bölümde koordinat bilgileri görüntülenir.

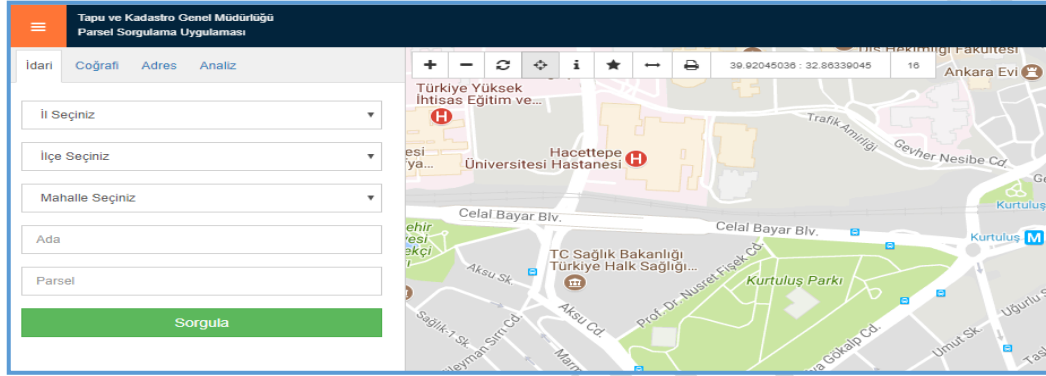


Resim 36: Koordinat Bilgileri

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	TC. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	 Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
	MEGSİS Kimliklendirme / Yetkilendirme Dokümanı Revizyon NO: RVZ.0.2	

10. Yakınlaştırma Düzeyi

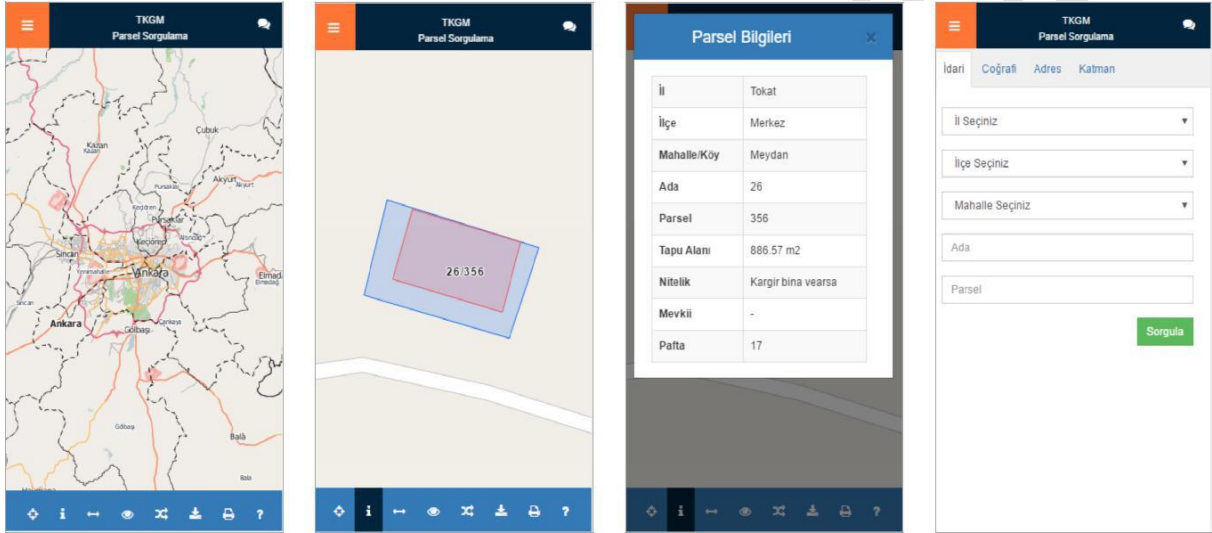
Harita araçları içerisinde yer alan bu bölümde yakınlaştırma düzeyi görüntülenir.



Resim 37: Yakınlaştırma Düzeyi

11. Mobil Görünüm

Uygulamanın mobil cihazlar ile kullanımı mümkündür. Aşağıda mobil görünüme ait bazı ekran görüntüleri verilmiştir.



Resim 27: Mobil Görünüm